

Số: 78/2019/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Kết quả kinh doanh
Hợp nhất Quý 2 năm 2019 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 8 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh Hợp nhất Quý 2 năm 2019 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 2 Năm 2019	Quý 2 Năm 2018	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	98.646.316.383	115.341.937.436	-14%
Giá vốn hàng bán	11	93.184.053.597	98.749.414.934	-6%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	5.462.262.786	16.592.522.502	-67%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	4.521.489	6.309.041	-28%
Chi phí tài chính	22	-2.273.287.228	3.106.853.545	-173%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	-2.276.922.094	3.085.139.902	-174%
Chi phí bán hàng	25	97.500.000	105.240.000	-7%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.641.656.799	8.776.481.359	-24%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)	30	1.000.914.704	4.610.256.639	-78%



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 2 Năm 2019	Quý 2 Năm 2018	% thay đổi
Thu nhập khác	31	19.134.449	7.714	247.948%
Chi phí khác	32	269.535.005	19.506.782	1.282%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	-250.400.556	-19.499.068	1.184%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	750.514.148	4.590.757.571	-84%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	1.780.614.157	1.410.901.831	26%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	-1.030.100.009	3.179.855.740	-132%

Lợi nhuận hợp nhất sau thuế TNDN Quý 2 năm 2019 bị lỗ chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu Quý 2 năm 2019 giảm 14% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do doanh thu của hoạt động xây dựng giảm 19% so với quý 2 năm 2018. Trong khi đó giá vốn hàng bán giảm 6%, thấp hơn tốc độ giảm của doanh thu, chủ yếu do giá vốn của hoạt động xây dựng chỉ giảm 10% so với cùng kỳ năm trước với nguyên nhân chính là chi phí nhân công tăng và việc điều chỉnh lãi vay vào giá vốn của từng hạng mục công trình thi công theo yêu cầu của Cơ quan thuế.

Mặc dù các chi phí bán hàng giảm 7% và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 24% so với cùng kỳ năm trước, tuy nhiên lợi nhuận hoạt động vẫn chưa bù đắp được chi phí thuế TNDN với số tiền là 1.780.614.157 đồng phát sinh trong kỳ, dẫn đến lợi nhuận hợp nhất sau thuế TNDN Quý 2 năm 2019 bị lỗ 1.030.100.009 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Trọng Thành

Số: 79/2019/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh Riêng Quý 2 năm 2019 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 8 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 2 năm 2019 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 2 Năm 2019	Quý 2 Năm 2018	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	1.311.336.667	2.911.665.997	-55%
Giá vốn hàng bán	11	1.979.936.148	2.826.791.994	-30%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	-668.599.481	84.874.003	-888%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	123.909	198.826	-38%
Chi phí tài chính	22	89.260.000	-	-
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	89.260.000	-	-
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	1.070.479.532	1.464.272.250	-27%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)	30	-1.828.215.104	-1.379.199.421	33%



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 2 Năm 2019	Quý 2 Năm 2018	% thay đổi
Thu nhập khác	31	-	7.714	-100%
Chi phí khác	32	-		
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	-	7.714	-100%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	-1.828.215.104	-1.379.191.707	33%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	-1.828.215.104	-1.379.191.707	33%

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2 năm 2019 bị lỗ 1.828.215.104 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu Quý 2 năm 2019 giảm 55% so với quý 2 năm 2018 chủ yếu là do doanh thu từ hoạt động tư vấn bán hàng giảm so cùng kỳ năm trước, giá vốn hàng bán chỉ giảm 30% so với cùng kỳ năm trước. Chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ giảm 27% so với cùng kỳ năm trước tuy nhiên doanh thu vẫn chưa bù đắp được chi phí quản lý phát sinh trong kỳ..

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Trọng Thành